

ДОГОВОР ЗАЙМА С ПРОЦЕНТАМИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБРАЗЕЦ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец обязуется в соответствии с заявлением о финансировании Заемщика предоставить Заемщику заем в форме денежных средств с процентами для приобретения имущества (в дальнейшем - Имущество), а Заемщик принимает заем и обязуется возвратить сумму полученного займа и уплатить проценты и комиссионные согласно порядку и условиям, установленных в настоящем договоре.
- 1.2. Сумма займа на момент заключения настоящего договора устанавливается в размере, указанном в п. 3.1 Специальных условий.
- 1.3. Заем используется для приобретения имущества, указанного в п. 1 Специальных условий, у Поставщика, указанного в п. 2.1 Специальных условий.
- 1.4. Имущество и Поставщик, указанные в Специальных условиях, были выбраны Заемщиком.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ЗАЙМОДАТЕЛЕМ

- 2.1. Заем предоставляется банковским переводом на счет Поставщика, указанный в п. 2.1 Специальных условий, суммы, указанной в п. 2.3 Специальных условий.
- 2.2. Заем предоставляется в молдавских леях (MDL) по курсу выдачи займа, установленного Займодателем для валюты настоящего договора на день подписания настоящего договора и указанного на Интернет-странице Займодателя.
- 2.3. За предоставление займа, Заемщик платит Займодателю комиссион по предоставлению займа, указанный в п. 3.6 Специальных условий. Комиссион за предоставление займа не уплачиваются в момент подписания договора о займе, а добавляются к сумме займа, с включением в общую сумму займа, указанную в п. 3.1 Специальных условий.
- 2.4. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодателю годовые проценты, рассчитываемые по фиксированной ставке, указанной в п. 2.3 Специальных условий. Проценты начисляются со дня подписания настоящего договора займа на остаток займа, исходя из 365/366 дней в году. В случае неравных ежемесячных платежей и/или льготного периода, начисленные, но неуплаченные проценты капитализируются к остаточной сумме займа.
- 2.5. За управление займом, Заемщик платит Займодателю административный сбор, указанный в графике платежей и включенный в ежемесячный взнос займа.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Займодавец обязан выплатить Поставщику сумму, указанную в п. 2.3 Специальных условий, согласно условиям, оговоренным в договорах о сотрудничестве между Займодателем и Поставщиком.
- 3.2. Заемщик обязан:
 - 3.2.1. уплачивать в срок ежемесячные взносы по займу и другие платежи, предусмотренные в настоящем договоре займа;
 - 3.2.2. сообщить Займодателю в 5-дневный срок в письменной форме о смене личных данных, места работы и местожительства;

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЗАЙМА

- 4.1. Все платежи, осуществляемые Заемщиком в рамках настоящего договора, будут производиться в молдавских леях (MDL) по курсу продажи, установленному для валюты настоящего договора банком BC Mobiasbanca SA на день платежа и указанному на Интернет-странице банка и/или в обменных пунктах банка.
- 4.2. Заемщик обязуется вернуть Займодателю полученный заем вместе с процентами и комиссионными, в сроки и размеры предусмотренные в п. 3 Специальных условий и в п.5 График платежей, путем перечисления или внесения денег на счет Займодателя согласно банковским реквизитам, указанным в п. 6.1 Специальных условий. Все комиссионные, взимаемые коммерческими банками и/или прочими учреждениями за предоставление услуг по переводу денег, будут оплачиваться Заемщиком.
- 4.3. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» будет указано: «Уплата ежемесячных платежей, согласно Договору займа с указанием номера договора займа». Платеж считается осуществленным с момента поступления денежных средств на счет Займодателя.
- 4.4. Порядок погашения обязательств следующий: неустойка, задолженность по комиссионным, задолженность по процентам, задолженность по займу, текущие комиссионные, текущие проценты, текущий заем, даже если в платежных документах Заемщика указан другой порядок. В случае если дата осуществления какого-либо платежа выпадает на выходной день или праздник, то данный платеж будет осуществлен в следующий рабочий день.
- 4.5. Для реструктуризации займа, Заемщик обязан выплатить единый комиссион в размере 2% от остаточной суммы займа. Указанный комиссионный сбор не включается в расчет ФГПС, а оплачивается Заемщиком в случае вынесения Займодателем одобрительного решения для реструктуризации займа.

5. ДОСРОЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ДОСРОЧНОЕ ПОГАЩЕНИЕ ЗАЙМА

- 5.1. Заемщик вправе осуществить досрочные платежи по займу и досрочно погасить заем.
- 5.2. Досрочное погашение займа допускается при условии уплаты Заемщиком текущего ежемесячного платежа, прочих задолженностей и неустойки в размере:

5.2.1 1% от суммы досрочно погашенного займа, если период времени между досрочным погашением и оговоренным расторжением договора займа превышает один год;

5.2.2 0,5% от суммы досрочно погашенного займа, если период времени между досрочным погашением и оговоренным расторжением договора займа не превышает один год;

- 5.3. Займодавец произведет перерасчет всех сумм и поставит в известность Заемщика путем предоставления последнему откорректированный график платежей, в котором будет содержаться уведомление относительно новых сумм ежемесячных платежей. Последний откорректированный график платежей носит для Займодателя и Заемщика обязательный характер с момента его получения Заемщиком и до получения последним от Займодателя нового откорректированного графика платежей. Перерасчет осуществляется со следующего ежемесячного платежа с даты подачи заявки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Заемщиком несет ответственность за подлинность документов, представленных Заемщиком, отвечая согласно закону за предоставление фальшивых документов или документов недостоверным содержанием.
- 6.2. В случае если Заемщик не уплатит своевременно и в полном объеме какой-либо из ежемесячных взносов по погашению займа, а также другие выплаты в рамках настоящего договора, он уплачивает Займодателю неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, за исключением сумм, полученных в результате расчета неустойки.
- 6.3. В случае просрочки платежей на срок более 30 дней, Займодавец вправе заявить о досрочном погашении займа. При отказе Заемщика подчиниться данному требованию, Займодавец вправе, в течение 3 дней, прибегнуть к принудительному взысканию займа и иных дебиторских сумм с последующим возложением на Заемщика всех расходов, связанных с возвратом дебиторских сумм, в том числе судебных расходов и предусмотренных законом сборов, расходов по найму адвоката или третьих лиц с целью возмещения дебиторских сумм.
- 6.4. В случае просрочки платежа на срок более 30 дней, Займодавец вправе требовать погашения задолженности от поручителей.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
- 7.2. Настоящий договор является действительным до полной уплаты всей суммы договора, указанной в п. 2.9 Специальных условий, неустойки и прочих платежей, подлежащих оплате Займодателю на основании обязанностей, принятых в рамках настоящего договора.
- 7.3. Займодавец вправе полностью или частично переуступить задолженность в рамках настоящего договора третьим лицам. Заемщик согласен с тем, что Займодавец вправе разглашать личную и финансовую информацию Заемщика в процессе переговоров.
- 7.4. Настоящий договор может быть расторгнут либо изменен только путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами, если настоящий договор не предусматривает иное.
- 7.5. Заемщик вправе аннулировать настоящий договор в 14-дневный срок с момента подписания настоящего договора без указания причин. В данном случае Заемщик обязан внести на счет Займодателя сумму займа и связанные с ним проценты, начисленные до дня поступления займа на счет.
- 7.6. В случае невозврата Заемщиком, в тридцатидневный срок со дня подачи заявления об аннулировании, суммы займа и положенных по нему процентов, начисленных согласно п. 8.5 настоящего Договора, Займодавец вправе отказать в принятии заявления об аннулировании.
- 7.7. Любые споры, возникающие в связи с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора, будут решаться Сторонами мирным путем. В случае невозможности разрешения возникшего спора путем переговоров он подлежит рассмотрению в суде. Органом по надзору за соблюдением законодательства в области договоров займа для потребителей является Агентство по защите прав потребителей.
- 7.8. Заемщик согласен и соглашается с тем, чтобы Кредитор собирал, обрабатывал и передавал по запросу правоохранительных и публичных органов его личные данные, также передавать их в бюро по взысканию долгов, аудиторским компаниям, в бюро кредитных историй, также другим учреждениям которые ведут учет займов и кредитов в силу закона. Заемщик разрешает обрабатывать данные до истечения нужности ведения учета и хранения внутренних документов Кредитором.
- 7.9. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах с равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

* Данный договор является переводом с государственного языка договора займа с процентами и служит только для ознакомления клиента с условиями договора. Стороны подписывают Договор займа с процентами на государственном языке.